



**TE KOOP**

**BEEK**

PETER TRECKPOELSTRAAT 35



# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

paulhorsten.nl



In gewilde woonomgeving gelegen te moderniseren 2 onder 1 kap woonhuis met aangebouwd gedeelte, ruime tuin en vrijstaande garage met kap.

Indeling:

Souterrain: Proviand kelder met opstelling CV installatie.

Begane grond: Entree, hal: Links: voorkamer/werkkamer. Rechts: Ruime living met in aangebouwd gedeelte de eetkamer. Ook in het aangebouwde gedeelte de eenvoudige badkamer uitgerust met een vaste wastafel, toilet en douche. Een gesloten keuken, met eenvoudige keukenopstand uitgerust met spoelunit, 4 pits gaskookplaat en oven. Ruime tuin, garage met verdieping: via vliso trap naar bergruimte.

Verdieping: Overloop, links: slaapkamer en rechts: aaneengesloten 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Te moderniseren woonhuis, op uitstekende locatie in een gewilde woonomgeving in Beek;
- Verwarming: CV ketel Gas; gehuurd; bouwjaar: 2020; over te nemen door de koper;
- Warmwatervoorziening: Geen overname van de huur oude geiser mogelijk;
- Houten kozijnen voorzien van enkele beglazing.
- Ruime garage met via vliso trap te bereiken bergzolder. Op dak garage 6 zonnepanelen.
- Ruime tuin aan zijde alsook direct achter het aangebouwde gedeelte van het woonhuis richting de garage een ruime zonnige en besloten tuin.

# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)



# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)



# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)



# BEEK

PETER TRECKPOELSTRAAT 35

paulhorsten.nl



# BEEK

PETER TRECKPOELSTRAAT 35

paulhorsten.nl



# BEEK

PETER TRECKPOELSTRAAT 35

paulhorsten.nl





# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)



# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

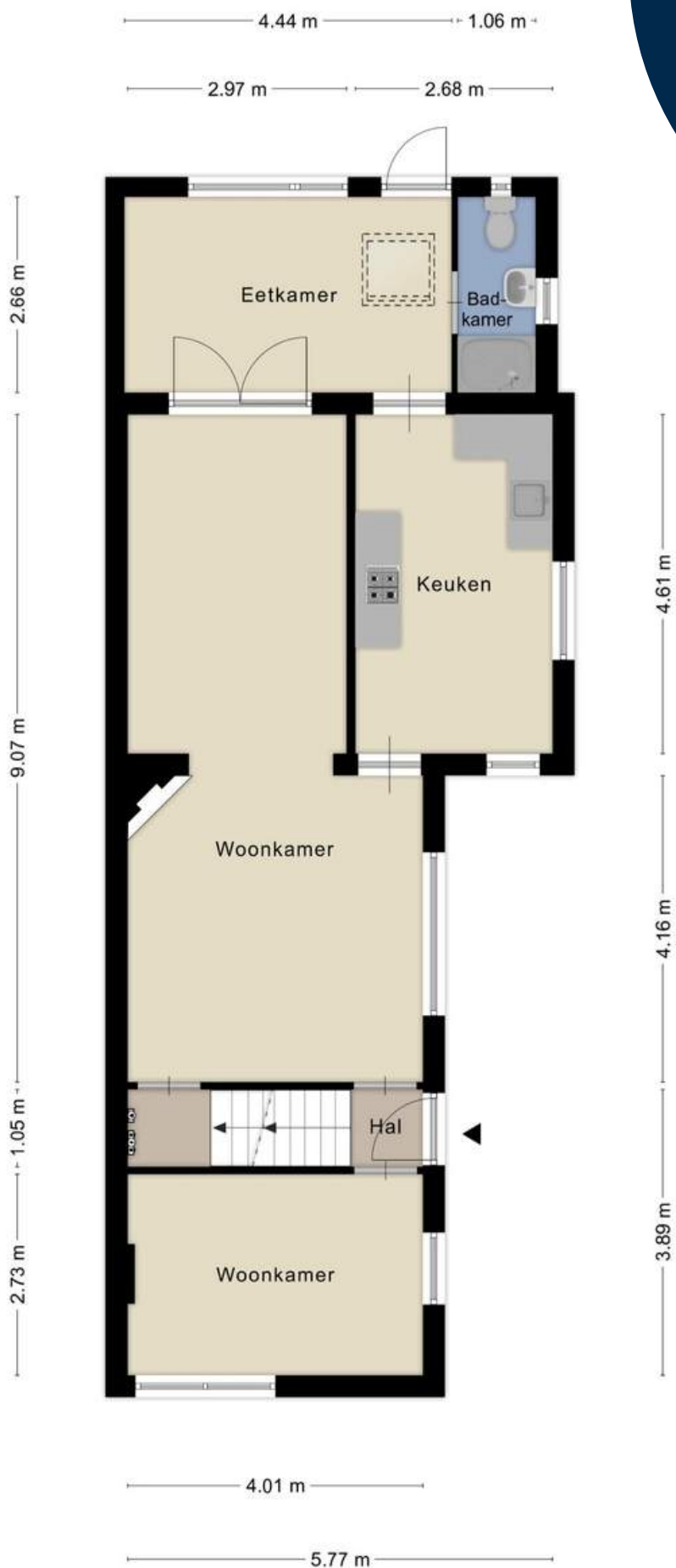
paulhorsten.nl



# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

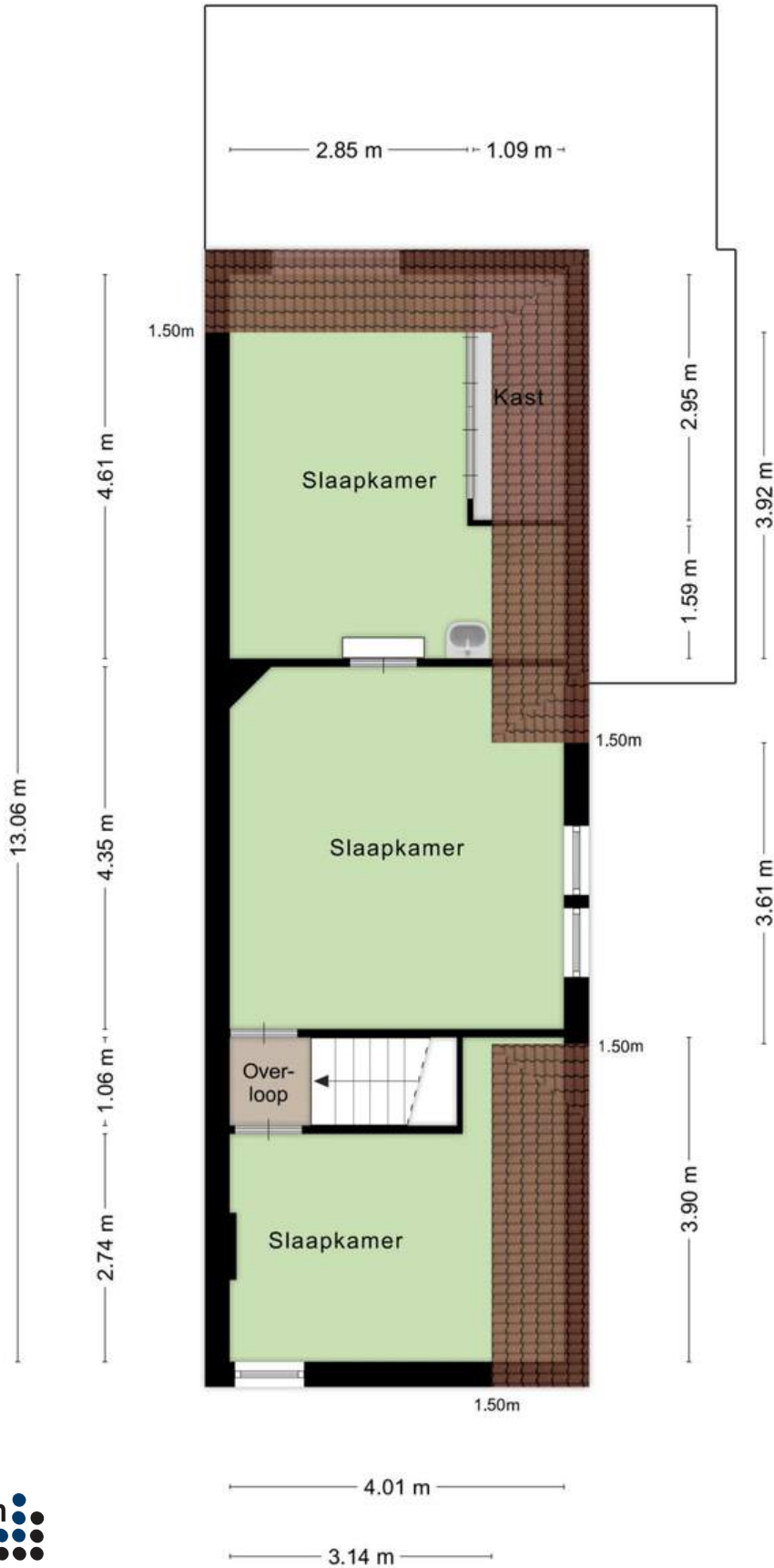
paulhorsten.nl



# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

paulhorsten.nl



# BEEK

## PETER TRECKPOELSTRAAT 35

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)





**TE KOOP**

**BEEK**

PETER TRECKPOELSTRAAT 35

Bezichtiging aanvragen?  
Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)



Bezichtiging aanvragen?  
Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)

Uw huidige woning verkopen?  
Boek snel een gratis en vrijblijvend advies  
via [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl) of informeer bij  
bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?  
Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden  
met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel  
een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen.  
Informeert bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

